

## **Generell informasjon om leveranseinnhold fra Selbu Byggtre AS.**

Vi kan levere hyttene våre som monterte byggesett i ulike ferdigstillingsgrader. De deler vi inn i nøkkelferdig bygg, elektroklart bygg, tett råbygg og heiset råbygg. Vi har estimert monteringspriser for de ulike gruppene. Geografiske variasjoner må forventes. Hvis du vil gjøre mye selv har du mulighet til det ved å anskaffe heiset råbygg. Av kvalitetsmessige hensyn foretrekker vi å heise veggelementene selv. Alle priser er for levering over ferdig støpt gulv. Vi er behjelpelig med byggesøknad.

### **Nøkkelferdig bygg**

Levering innebærer alle leveranser over ferdig fundament, eller støpt plate. Grunnarbeid og fundamentering/støpt plate må byggherren selv ivareta. Hytta leveres ferdig fra oss med rørarbeid og elektroarbeid. Stålpipeline og vedovn er inkludert, parkettgulv i alle rom unntatt bad, vaskerom og vindfang. Her leveres flis og gulvvarme. Kjøkkeninnredning uten hvitevarer og komplett baderomsinnredning er inkludert. Hjelp til 1-trinns byggesøknad er også inkludert. Utvendige terrasser og trapper er ikke inkludert, men vi kan levere dette på forespørsel.

### **Elektroklart bygg**

Leveransen omfatter ferdig montert ytterveggelement over ferdig fundament. Reisverk av innvendige vegger er satt opp og bjelkelag for hems er montert. Yttervegger er isolert, dampspærre montert og veggen er påført innvendig. Dampsrørre og isolasjon er levert og montert i yttertak og nedlekting for himling utført. Utvendig justerbar pipehatt og underbeslag/gjennomføringsbeslag i takkonstruksjon inngår i leveransen. Pipehatt må høydejusteres av kunde avhengig av høyde på egen levert pipe. Innvendige materialer/varer er ikke inkludert.

### **Tett råbygg**

Utvendig tett bygg levert på ferdig støpt plate. I leveransen inngår veggelement med isatte vinduer og dører, takkonstruksjoner med dragere og søyler etter behov, samt taksperrer/takstoler. Taktekke av vannfast takfiner og shingel type S, samt underlagsbelegg hvor nødvendig. Takrenner, blikk og nedløpsrør er inkl. Utvendig pipehatt monteres, startboks/gjennomføring i yttertak inngår. Pipe og ovn er ikke inkl. Terrasser, trapper inne og ute er ikke inkl. Innvendige materialer er ikke inkludert.

### **Byggesett**

Levering innebærer leveranse over ferdig fundament, eller støpt plate. Grunnarbeid og fundamentering/støpt plate må byggherren selv ivareta. Standard stålpipeline og vedovn er inkludert, parkettgulv i alle rom unntatt bad, vaskerom og vindfang. Kjøkkeninnredning, baderomsinnredning og gulvflis er ikke inkludert. Utvendige terrasser og trapper er ikke inkludert, men vi kan levere dette på forespørsel.

Med "ferdig fundament" menes fundament (gulv på grunn/ringmur/peler) osv. levert av byggherre.

# Hytte i bindingsverk

## Standard leveringsbeskrivelse Selbuhytte 70 til 150 m2

Leveringsbeskrivelse gjelder foran tegninger

Rev. Dato: 27012022

Byggesett
Tett råbygg
Elektroklar hytte
Nøkkelferdig hytte

**Selbuhytta**  
En del av Setbuhus

Navn: \_\_\_\_\_  
Dato: \_\_\_\_\_

Bygningsdel	Type material standard leveranse	Merknader	Dimensjon	Farge	Byggesett std	Tett råbygg	Elektroklar hytte	Nøkkelferdig hytte
<b>Yttervegg</b>	Svilemembran				X	X	X	X
	Bunnsvill med festeplugg				X	X	X	X
	Stående dobbelfalspanel rett kant, endepløyd		19x148	ubeh.	X	X	X	X
	Liggende dobbelfalspanel (enkelte modeller)		19x149	ubeh.	X	X	X	X
	Spikertekt		36x48		X	X	X	X
	Sløyfelekt		22x48		X	X	X	X
	Tapede skjøter				X	X	X	X
	Gu-gips		9		X	X	X	X
	Bindingsverk		48x148 T-24		X	X	X	X
	Tradisjonell omramming med sarg/blikk		22x98		X	X	X	X
	Isolasjon		150		X		X	X
	Dampspørre		0,15		X		X	X
	Elektriker lekt		48		X		X	X
	Isolasjon		50		X			X
Glattpanel - endepløyd (synlige skjøter)		14x120	ubeh.	X			X	
<b>Yttertak</b>	<b>Type material standard leveranse</b>		<b>Dimensjon</b>	<b>Farge</b>				
	Takstol/sperrer ( dimensjoneres etter lokale forhold)		36/48x250		X	X	X	X
	Limdragere etter krav				X	X	X	X
	Vindspørre duk				X	X	X	X
	Vinkelhytter krysslekt		36x48		X	X	X	X
	Takfinér/ Weatherguard		15x60x2400		X	X	X	X
	Isolasjon		250		X	X	X	X
	Dampspørre		0,15		X	X	X	X
	Himling glattpanel		14x120		X			X
	Gesims/Kassebord/		16x98		X	X	X	X
	Forkantbord		22x198		X	X	X	X
	Vindskier		22x148/173		X	X	X	X
	Dekkbord		22x98 imp		X	X	X	X
	Shingel, Type S (under 18 gr takvinkel papptekke)			svart	X	X	X	X
	Søyler, med søylesko, dragere		135x140		X	X	X	X
	Spillblikk			svart	X	X	X	X
	Takrenner og nedløp i stål			svart	X	X	X	X
Utvendig takoverbygg - dbfl rettkant kledning i tak/himling ute		19X148	ubeh	X	X	X	X	
<b>Vindu</b>	<b>Type material standard leveranse</b>		<b>Dimensjon</b>	<b>Farge</b>				
	Vindu levert og montert ihht tegning, 2-lagsenergi, u-verdi <math>\leq 1,2 \text{ W/km}^2</math>			hvit	X	X	X	X
	Foringer og listverk innv ferdig malt			hvit	X			X
<b>Innervegger plan 1</b>	<b>Type material standard leveranse</b>		<b>Dimensjon</b>	<b>Farge</b>				
	Bindingsverk lettvegg		48x98		X			X
	Spikerslag		22x48		X		X	X
	Bindingsverk bærevegg		48x98/148		X	X	X	X
	Isolasjon		70		X			X
	Glattpanel - endepløyd (synlige skjøter)		14x120	ubeh	X			X
Baderomsplater på bad		600x2400	grå	X			X	
<b>Innv listverk plan 1</b>	<b>Type material standard leveranse</b>		<b>Dimensjon</b>	<b>Farge</b>				
	Listverk vindu/dør/føtlist rettkant utenpåligg.		12x58	hvit	X			X
	Taklist rettkant		12x58	hvit	X			X
<b>Innvendige og utvendige dører</b>	<b>Type material standard leveranse</b>		<b>Dimensjon</b>	<b>Farge</b>				
	Hoveddør Michigan (eller Phoenix Swedoor)		90x210	hvit	X	X	X	X
	Boddør uten vindu dersom utv bod		90x210	hvit	X	X	X	X
	Terrassedør		90x210	hvit	X	X	X	X
	Innerdør 3 speil formpresset hvit		80x210	hvit	X			X
	Badstudør i svart glass (modell m badstu)		70x210	soffarge				(X)
	Glassdør med lav brynsing gang/stue		90x210	hvit	X			X

	Dørvidere i krommet stål				X	X	X	X
<b>Innvendige gulv</b>	<b>Type material standard leveranse</b>		<b>Dimensjon</b>	<b>Farge</b>				
	Avretting		Inntil 25					X
	Parkettunderlag				X			X
	Parkett Eik Casa 3 stavs		13	eik	X			X
	Flis på bad,vaskerom,Vf (50x50mm i dusjsone)		300x600					
	Softbeton midgrey			grå				X
<b>Innervegger hems</b>	<b>Type material standard leveranse</b>		<b>Dimensjon</b>	<b>Farge</b>				
	Bindingsverk lettvegg		48x98		X			X
	Isolasjon		70		X			X
	Glattpanel endepløyd		14x120	ubeh.	X			X
<b>Etasjeskiller 1. etg/ hems</b>	<b>Type material standard leveranse</b>		<b>Dimensjon</b>	<b>Farge</b>				
	Bjelkelag dimensjoneres avhengig av modell		48x198		X	X	X	X
	Nødvendige dragere/søyler - dimensjoneres				X	X	X	X
	Isolasjon		150		X		X	X
	Himling 1. etg glattpanel endepløyd		14x120		X			X
	Gulvspon		22		X	X	X	X
	Parkett Eik Casa 3 stavs		13		X			X
	Trapp Salvi, åpen furu ubeh, evnt hemsstige				X			X
<b>Elektriker NEK400</b>	<b>Type material standard leveranse</b>		<b>Dimensjon</b>	<b>Farge</b>				
	Se eget vedlegg							X
<b>Rørlegger</b>	<b>Type material standard leveranse</b>		<b>Dimensjon</b>	<b>Farge</b>				
	Se eget vedlegg							X
<b>Ventilasjon</b>	<b>Type material standard leveranse</b>		<b>Dimensjon</b>	<b>Farge</b>				
	Ventiler i alle vindu				X	X	X	X
	Takhatt for luffing avløp					X	X	X
	Fuktstyrt avtrekksvifte bad (inkl. i el-leveranse )							X
<b>Diverse som inngår i Selbu Byggtre's leveranse</b>	<b>Type material standard leveranse</b>		<b>Dimensjon</b>	<b>Farge</b>				
	Kjøkken -budsjettpris kr 80.000,- eks hvitevarer, inkl montering fra Fosslin							X
	Pipe stål ventilert							X
	Vedovn - type Schiedel Sargas 1							X
	Ett-trinns byggesøknad tiltaksklasse 1/ ekskl. offentlige gebyr							X
	Ansvarsrett for Selbu Byggtre's leveranser				X	X	X	X
	Byggeledelse for Selbu Byggtre's leveranser					X	X	X
	Frakt inntil 150 km fra fabrikk					X	X	X
	Container/byggavfall							X
	Varme/avfukting							X
<b>Tilvalg</b>	<b>Type material</b>		<b>Dimensjon</b>	<b>Farge</b>				
	Utvendig kledning	Valg						
	Kledning på deler av fasade (se markering på tegning)	Valg						
	Omremming	Valg						
	Vindu tilvalg	Valg		Valg				
	Innvendig kledning	Valg						
	Innvendig listverk	Valg						
	Utvendig tak	Valg		Valg				
	Takrenner og nedløp	Valg						
	Innvendig trapp	Valg						
	Vedovn	Valg						
	Innvendig gulv	Valg						
	Innvendige gulv våtrom	Valg						
	<b>Pakkeløsning - dempet sort NCS 8500/beis innv</b>	Valg						
	Murt pipe							
	Søyler profilert							
	Terrasser, altaner, utvendig trapp							
	<b>Situasjonsplan og innmåling</b>	Avtales						
	Byggestrøm faktureres direkte til kunde							
<b>Gulv på grunn</b>	Radonsperre	Bruksklasse A						
	L-element		Velg					
	Isolasjon		Velg					
	Armering							
	Fuktsperre		0,15					
	Betong B30		100					

Bjelkelag	Bjelkelag dersom ikke golv på grunn							
	Bjelkelag - dimensjoneres							
	Isolasjon		200					
	Stubbloft med vindtetting							
	22mm vannfast spon		22					
Fundament	Stripefundament terrasse							
	Pilar							
	Stripefundament							
<b>Gebyrer</b>	<b>Type material standard leveranse</b>							
	Tilknytningsavgifter strøm, vann og avløp	Betales av kunde						
	Byggesaksgebyr	Betales av kunde						
	Offentlige gebyr	Betales av kunde						

#### TEK 17

Våre leveranser tilfredsstiller TEK 17 og plan- og bygningslovens krav til fritidsbolig.

Vi er sentralt godkjent i tiltaksklasse 1 som ansvarlig søker, for prosjektering konstruksjonssikkerhet og arkitektur.

Vi har også sentral godkjenning som utførende for tømrerarbeider og montering av trekonstruksjoner i tiltaksklasse 1.

Trenger du oss til å plassbygge betongkonstruksjoner i tiltaksklasse 1 har vi sentral godkjenning her også.

#### Følgende tegninger og beskrivelser leveres fra oss:

Plan-, snitt- og fasadetegning 1:100

Fundamentplan

Materialister og elementtegninger

FDV- dokumentasjon

#### Frakt

Vi leverer fraktfritt inntil 150 km fra vår fabrikk i Selbu.

Det forutsettes i all hovedsak kjørbare vei som er farbar for semitrailer/lastebil med inntil 10 tonns akseltrykk

For andre leveranser ta direkte kontakt med oss.

Det tas forbehold om trykk- eller skrivefeil i beskrivelsen.

Sted \_\_\_\_\_

Dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signatur selger

\_\_\_\_\_  
Signatur kunde