

FJELLBLIKK
panorama



Vi bygger nye eksklusive
fritidsboliger med panoramautsikt
i vakre Fagerlia, Meråker.

Selbuhytta
En del av Selbuhus

Realiser
hyttedømmen
i Fagerlia



BILDET ER EN ILLUSTRASJON

En moderne hyttedrøm med
panoramautsikt

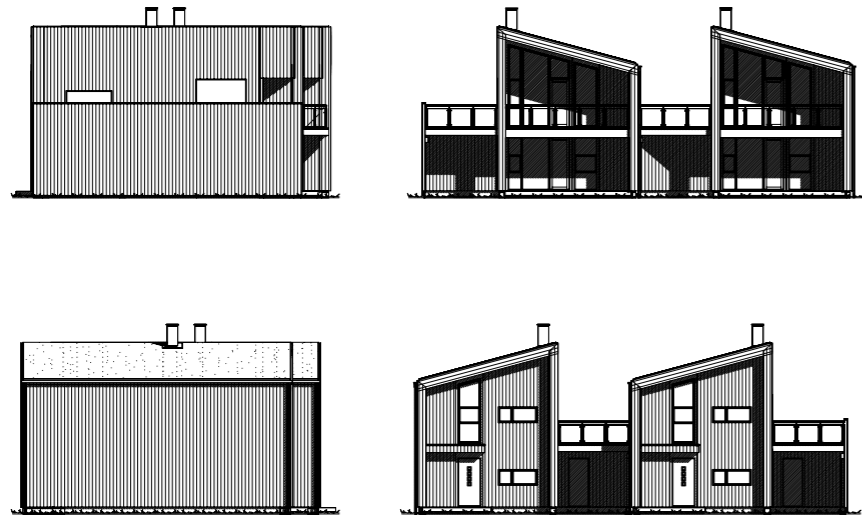
Fjellblikk Panorama er fritidsdrømmen i det eksklusive området på toppen av Fagerlia i Meråker. Her har du panoramautsikt mot det ikoniske Fonnfjellet, og ellers panorama mot fjellmassivene i Sverige og Tydal. Ski in - ski out både på alpint og langrenn. Hytta ligger midt i alpintedoradoet og i tilknytning til milevis med preparerte langrennsløyper.

Finn roen i
storslåtte omgivelser



Om hyttene

Hyttene er utformet med moderne arkitektur og komfort. Store vindusflater gir godt gjennomlys i hytta og inviterer den vakre utsikten og naturen inn. Med mulighet for 3 soverom og en romslig utvendig sportsbod er dette ei hytte også for den aktive familien. Markterrasse og stor terrasse i andre etasje gir deg rom for å nyte dagen ute, godt skjermet for innsyn. Under terrassen finner du egen carport med direkte tilgang til sportsboden.



Nøkkelinformasjon

BYA: 99,4 m²

Oppvarmet BRA: 97,2 m²

Totalt BRA: 139,0 m²

P-rom: 88,6 m²

Terrasser: fra 51,1 til 53,5 m²

Soverom: 3

Sportsbod: 7,1 m²

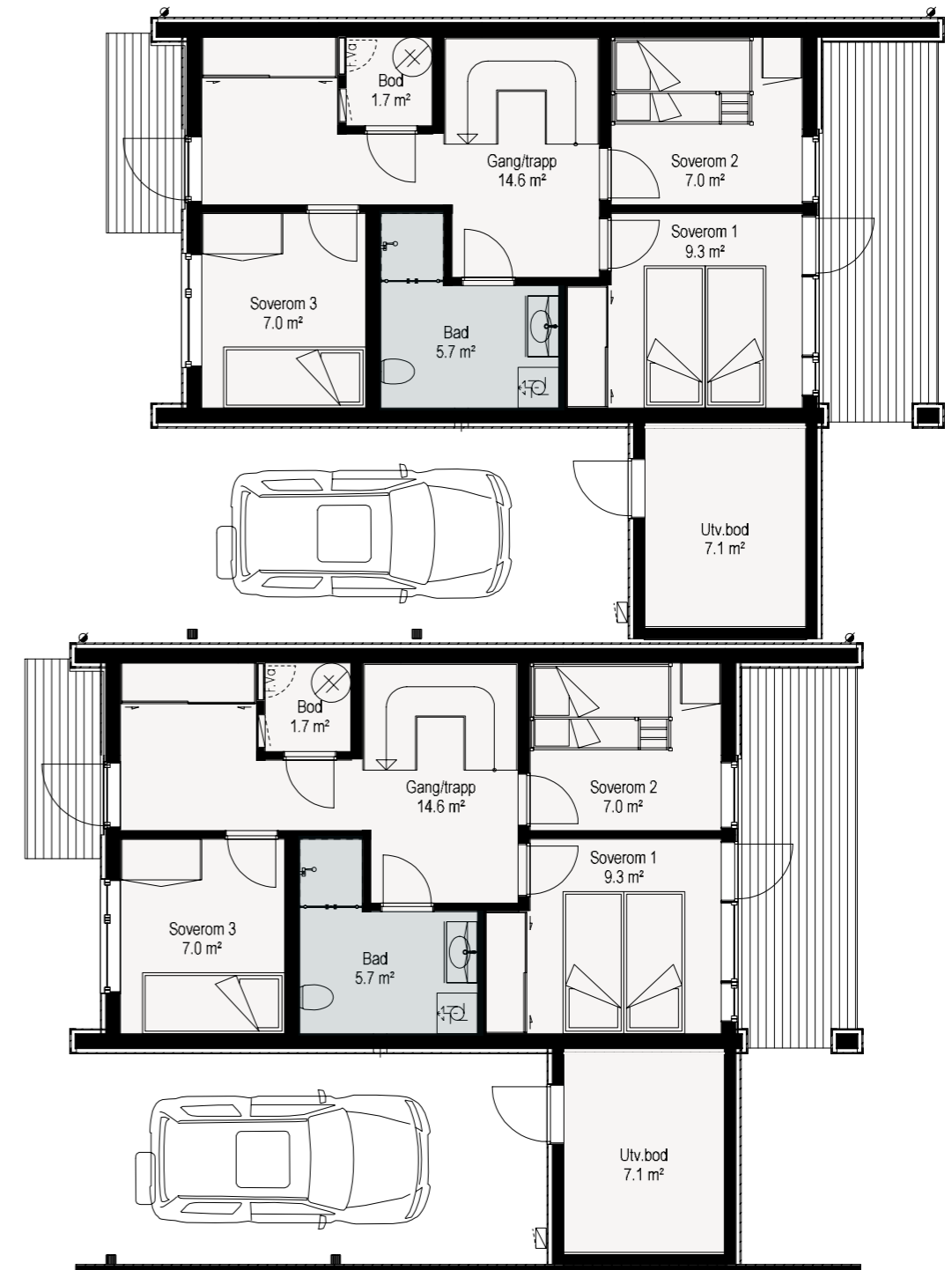
Carport: 20,1 m²

Vei til hytta: Ja

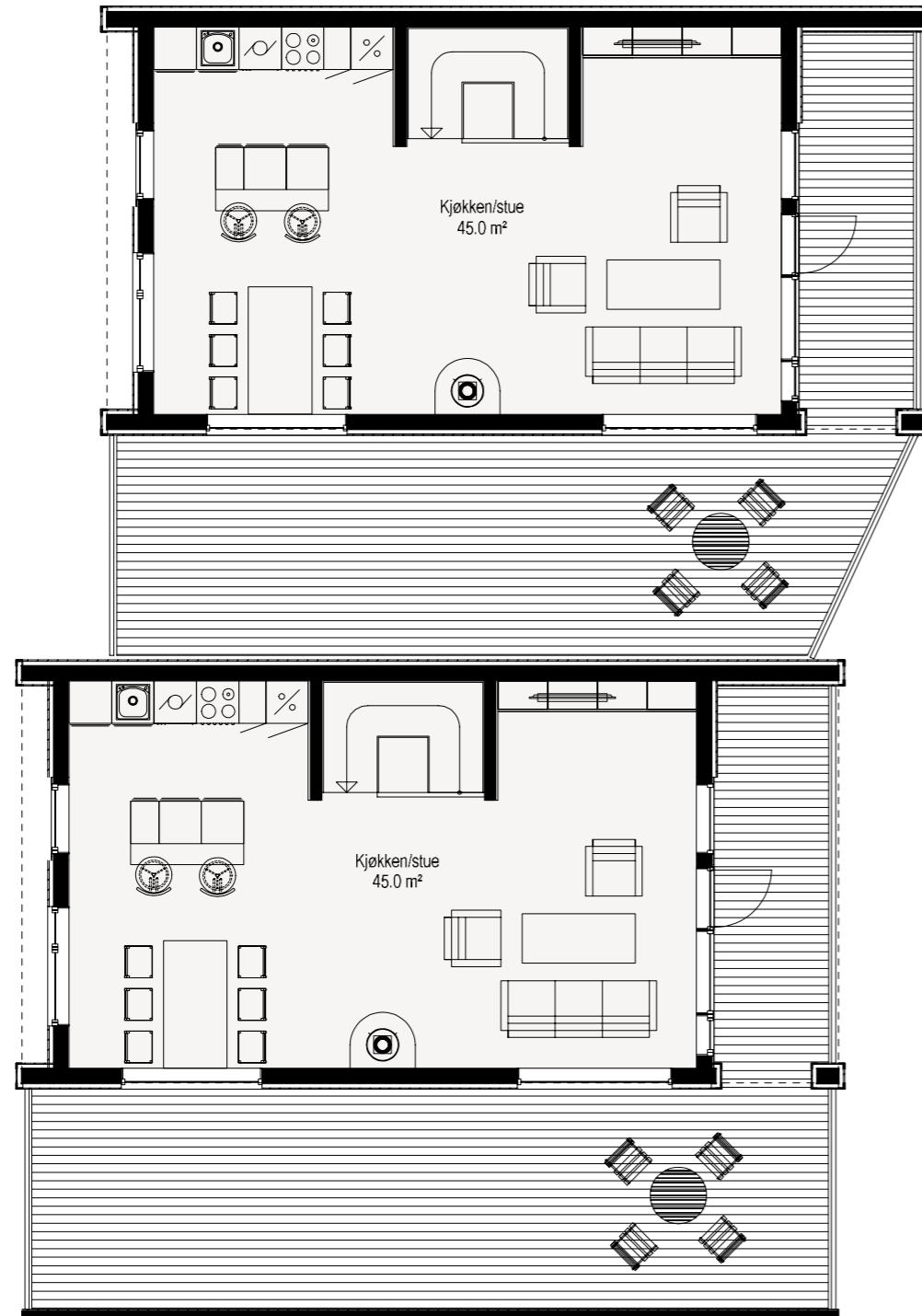
Vann/avløp/strøm: Ja

* Terrasse kan avvike litt i forhold til planlagt utforming grunnet variert terreng.

Plan 1. etg.



Plan 2. etg.



Området

Fagerlia og Meråker er naturskjønt og meget innholdsrikt for den som liker å være ute. Fjellblikk panorama ligger på toppen av hyttefeltet, i umiddelbar nærhet til Meråker Alpinsenter, samt et godt utbyggt nettverk av langrennsløyper i verdensklasse. Skiene kan du spenne allerede på trappa. Meråker for øvrig kan by på opplevelser som Rypetoppen Adventure Park, 26 fjelltopper over 1000 meter, nasjonalpark og ellers mange tilbydere av opplevelser rundt om i bygda. Kun et par mil østover, på Svensk side, ligger Storlien.

I Fagerlia ligger alt til rette for en meningsfull og opplevelsesrik fritid.



Ski in -
ski out



Fantastiske
turmuligheter
rett utenfor
hyttedøra



Nært tog,
buss, flyplass,
Sverige og Åre



Panoramautsikt
fra hytta

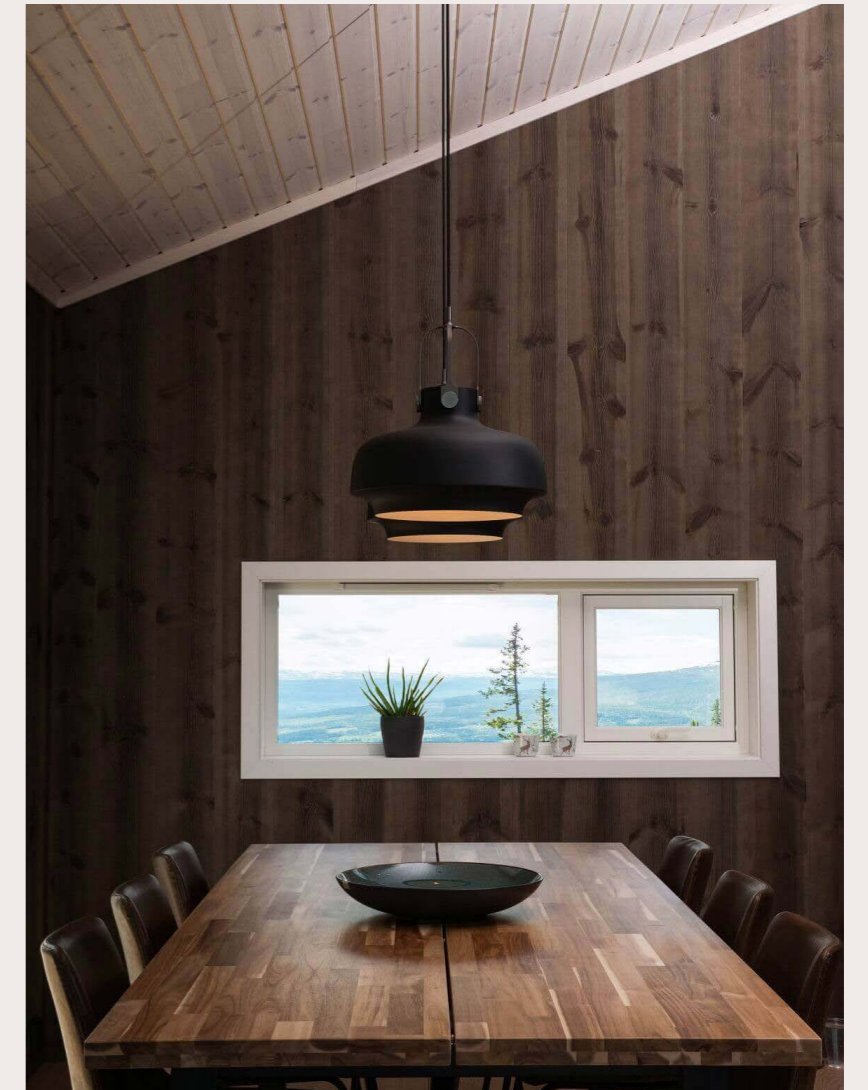
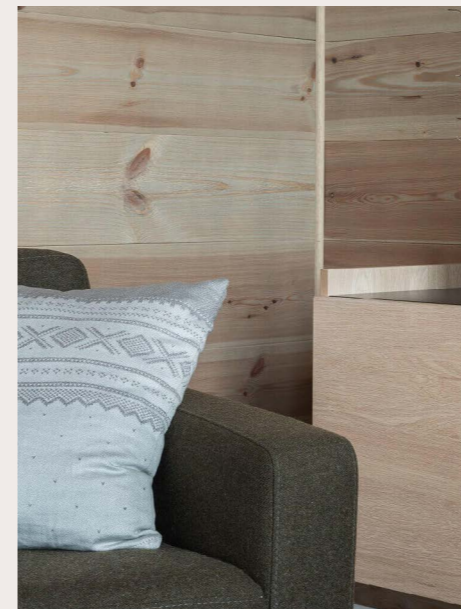
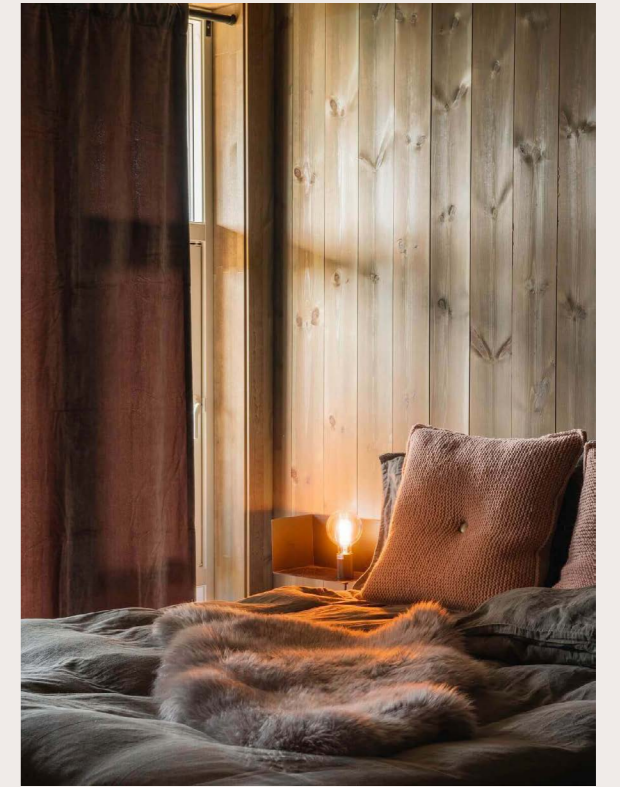


Gode
solforhold

En moderne hyttedrøm
med spektakulær utsikt



En lun atmosfære
i hytta.



Hyttefeltet

Fagerlia i Meråker har hatt jevn utbygging over mange år, og er et godt etablert hyttefelt. Tomtene er romslige og områdene med bevart naturtomt er mange. Fjellblikk ligger helt på toppen i Fagerlia og byr på umiddelbar nærhet til Meråker Alpinsenter, milevis med langrennsløyper og en fantastisk utsikt.

Praktisk informasjon

Eiendommen blir seksjonert i 12 selveide enheter, med felles innkjørsel og parkeringsareal. Kjøpere må inngå sameiekontrakt for fellesområder og eventuelle andre forpliktelser som naturlig faller under dette.

Hyttene i A og C bygges i 1. trinn, mens Hyttene i B vil bli bygget i 2. trinn.

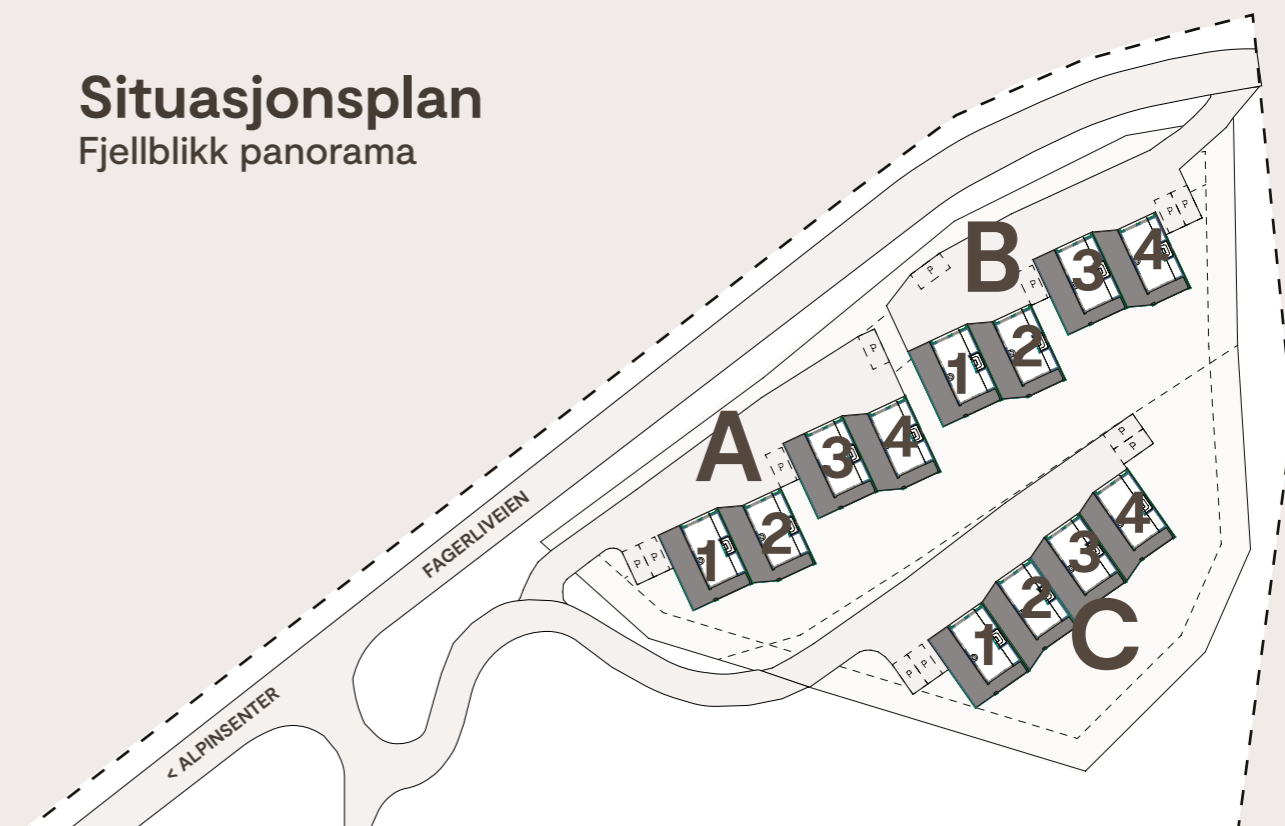
Utbygger

Selbu Byggtre, som nå er en del av Selbhuskonsernet er utbygger av prosjektet. Selbu byggtre en bedrift med bred erfaring innen fritidsboliger, og mange gode referanser i det aktuelle området. Selbuhytta er en sterk merkevare i Midt-Norge og har levert hytter i mange år til fornøyde kunder både på fjellet og ved sjøen.

Pris

Priser fra: 4.290.000,-

Situasjonsplan Fjellblikk panorama



Fagerlia



Ski in - ski out

Spenn på deg skiene utenfor hytteveggen, og legg ut på tur.



Fjellbygda Meråker

Smak

I gangavstand fra Fjellblikk Panorama finner du Kirkebyfjellet konferansesenter. Her serveres det kortreist og lokal mat av kokker med lidenskap til faget sitt.

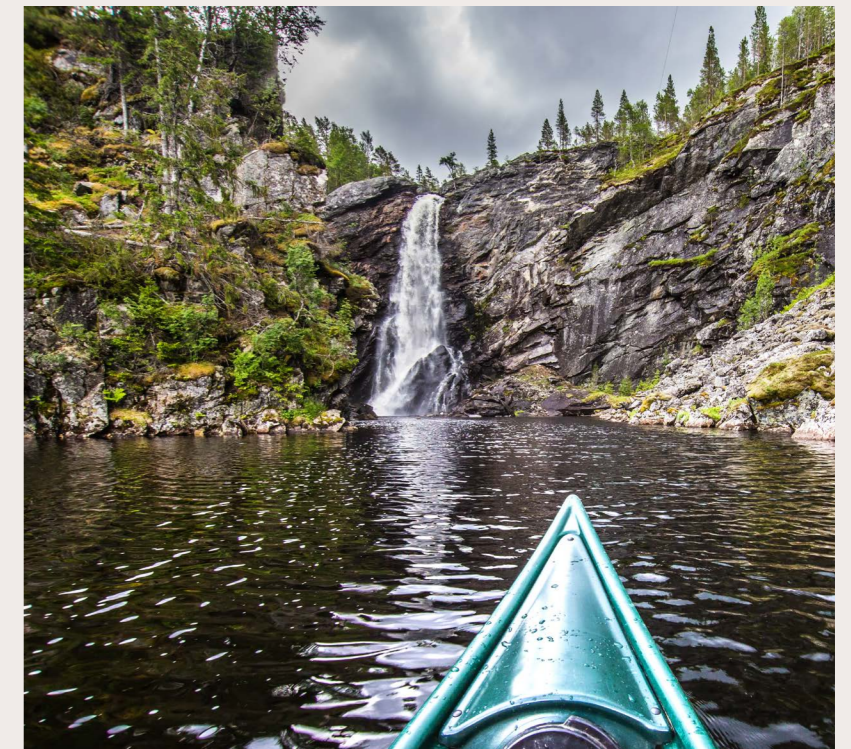
Kaféen tilknyttet alpintsenteret er kjent for streetfood og sin gode bakst. Avslutt skituren med en deilig fersk kanelnurr – nyt den sammen med ettermiddagssola i hytteveggen.

Litt lenger nedenfor hyttefeltet, finner du Meråker fjellhage. Her dyrker de urter og grønnsaker, og på vei opp til hytta kan du plukke med deg de kortreiste vekstene deres fra Fagerlia matstasjon. Her får du kjøpt lokalmat fra Meråker og Stjørdal, som egg, kjøtt, urter og grønnsaker.

Opplev

Meråker har opplevelser året rundt – enten du foretrekker lav eller og høy puls. Hundespannkjøring innover det fantastiske fjell-landskapet, Rypetoppen med sine klatreløyper og zip-lines, toppturer som passer for alle, enten på ski eller til fots. Meråker har også muligheter for den jaktinteresserte.

Fjellbygda Meråker har opplevelser for både liten og stor.



Selbuhytta

En del av Selbuhus

selbuhytta.no

KONTAKT

HANNE FUGLEM

Hyttetekonsulent

👤 918 39 781

✉ Hanne.fuglem@selbuhus.no

BRIT MARI LANGSETH

Hyttetekonsulent

👤 975 67 484

✉ brit@selbuhytta.no

